

Attraktive Doppelhaushälfte in Renningen



ECKDATEN

Objektart: Doppelhaushälfte

Adresse: 71272 Renningen

Baujahr: 1955

Zimmerzahl: 5

Wohnfläche (ca.): 120 m²

Grundstücksfläche (ca.): 298 m²

Nebenkosten (ca.): 265,- €

Balkon: ja

Terrasse: ja

**Kaufpreis
€ 470.000,-**

> Doppelhaushälfte
> Renningen
> 5 Zimmer

> 120 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 6653-p3I7h



Objekteckdaten:

Objektart	Doppelhaushälfte
Adresse	71272 Renningen
Baujahr	1955
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	120 m²
Grundstücksfläche (ca.)	298 m²
Kaufpreis	470.000,- €
Nebenkosten (ca.)	265,- €
Balkon	ja
Terrasse	ja
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Garage	ja
Garage	Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	226,80 kWh / (m²*a)
Energieausweis Ausstelldatum	2026-08-25
Energieausweis gültig bis	25.08.2036
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	G
Energieausweis Baujahr	1955
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Denkmalgeschützt	nein
Objekt ist vermietet	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
WC	2
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Teppich, Parkett, Laminat
Kamin	ja
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Öl

Gäste-WC	ja
Zustand	teil / vollrenovierungsbedürftig
bezugsfrei ab	ab sofort
Provision für Käufer	3,57 %
Provisionshinweis	Die Provision ist verdient und fällig nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages

> Doppelhaushälfte

> Renningen

> 5 Zimmer

> 120 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 6653-p3I7h



Objektbeschreibung:

Dieses attraktive Doppelhaushälfte mit schönem Garten, befindet sich in zentraler Lage von Renningen. Das in Massivbauweise erstellte Wohnhaus ist in einem, dem Baujahr entsprechenden Allgemeinzustand, Renovierungs- bzw. Sanierungsarbeiten sind erforderlich.

Die angegebenen Wohnfläche von ca. 120 m² bezieht sich auf die ausgebauten Geschosse im Erd- und Obergeschoss inkl. Terrasse und Balkon. Zu beachten ist, dass dieser Wert überschlägig ermittelt wurde, da uns keine offizielle Wohnflächen-berechnung vorliegt. Weiterer Wohnraum kann bei Bedarf im noch nicht ausgebauten Dachgeschoss geschaffen werden. Im Untergeschoss sind die üblichen Nutzräume wie Keller, Heizung und Waschküche sowie eine Einzelgarage untergebracht. Neben der Öl-Zentralheizung gibt es im Erdgeschoss auch noch einen Holzofen zur Wärmeerzeugung.

Die aktuellen Mieter fühlen sich sehr wohl und würden dort auch gerne wohnen bleiben, stehen aber einer Eigennutzung durch die zukünftigen Eigentümer auch nicht im Wege. Somit ist das Wohnhaus sowohl für Kapitalanleger als auch für Eigennutzer von Interesse.

Lagebeschreibung:

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen Wohnlage mit angenehmer Nachbarschaft und kurzer Anbindung an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Dienstleister sowie gastronomische Angebote sind in wenigen Minuten erreichbar. Das gleiche gilt für Kindergärten, Schulen (alle Schulformen sind vorhanden), sowie den öffentlichen Personen-Nahverkehr mit S-Bahn und Bussen.

Sonstiges:

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf den uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Dieses Angebot ist vertraulich zu behandeln, ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Im Falle der Weiterleitung und Erwerb durch Dritte verpflichten Sie sich, uns die entgangene Provision zu ersetzen.

+++ Besichtigungen sind nur nach vorheriger Vereinbarung und gemeinsam mit uns möglich. Wir setzen einen positiven Finanzierungs- bzw. Kapitalnachweis über die Kaufpreissumme voraus. +++

Objektbilder:



Blick auf die sanierte Straße



Zimmer



Treppe OG

Eckdaten

- > Doppelhaushälfte
- > Renningen
- > 5 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 6653-p3I7h



Waschküche



Essen



Garten



Wohnen/Essen

Eckdaten

- > Doppelhaushälfte
- > Renningen
- > 5 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 6653-p3I7h



Treppe EG/OG



Küche 2



Küche1



Gäste-WC

Eckdaten

- > Doppelhaushälfte
- > Renningen
- > 5 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 6653-p3I7h



Bad



Holzofen/EG



WC



Ölheizung

Eckdaten

- > Doppelhaushälfte
- > Renningen
- > 5 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 6653-p3I7h

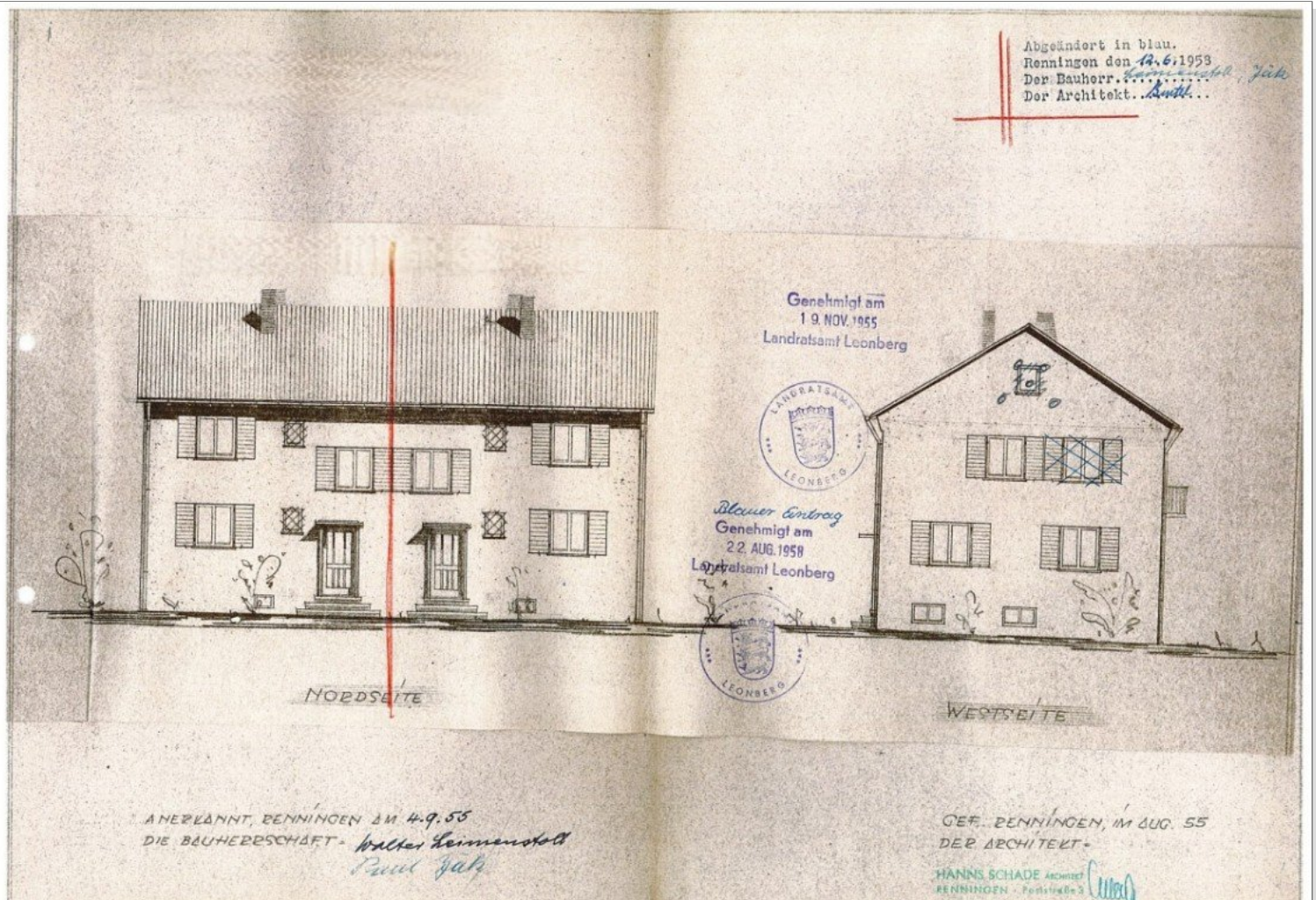


Hobbyraum

Eckdaten

- > Doppelhaushälfte
- > Renningen
- > 5 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 6653-p3I7h

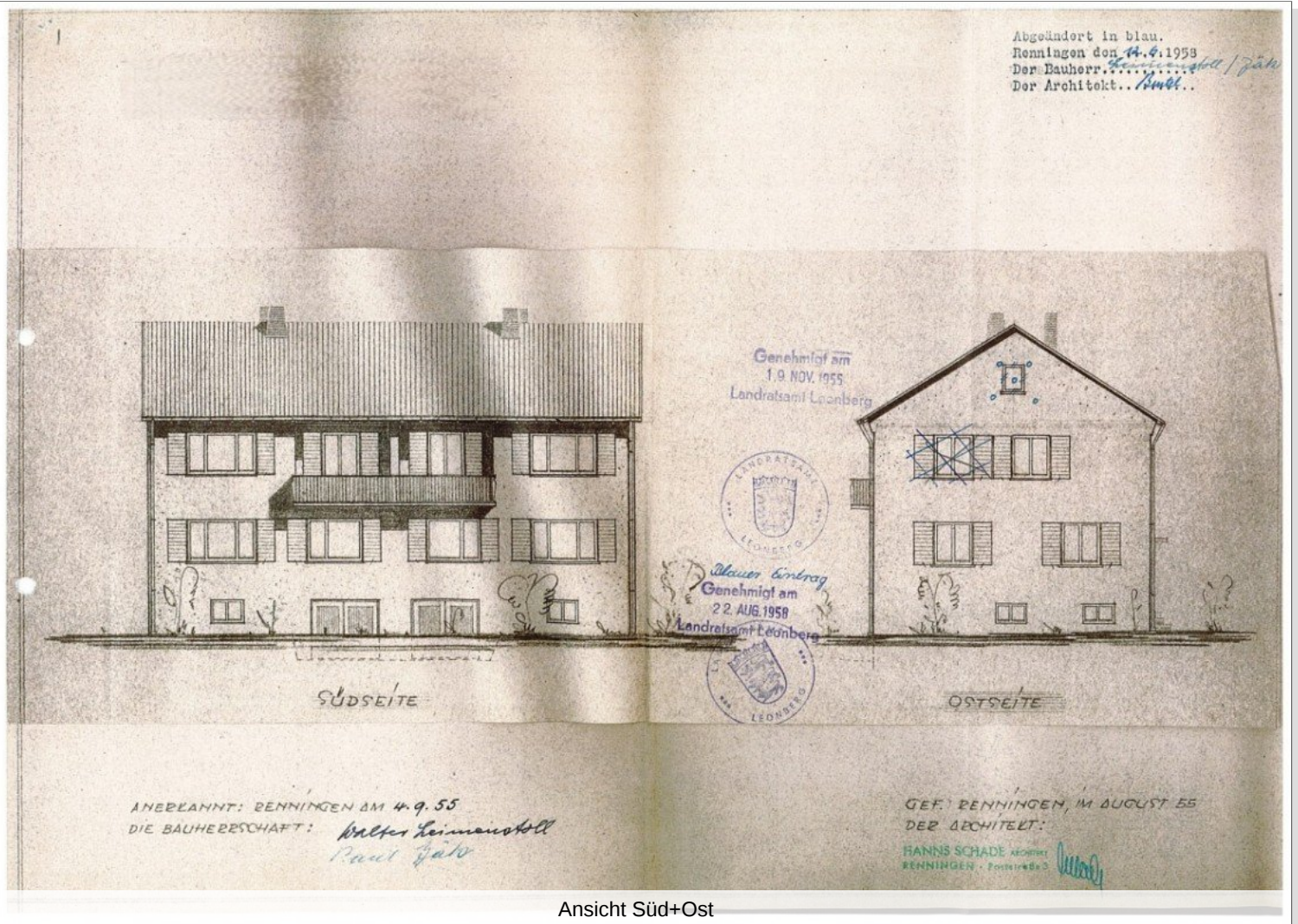


Ansicht Nord+West

Eckdaten

- > Doppelhaushälfte
- > Renningen
- > 5 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 6653-p3I7h

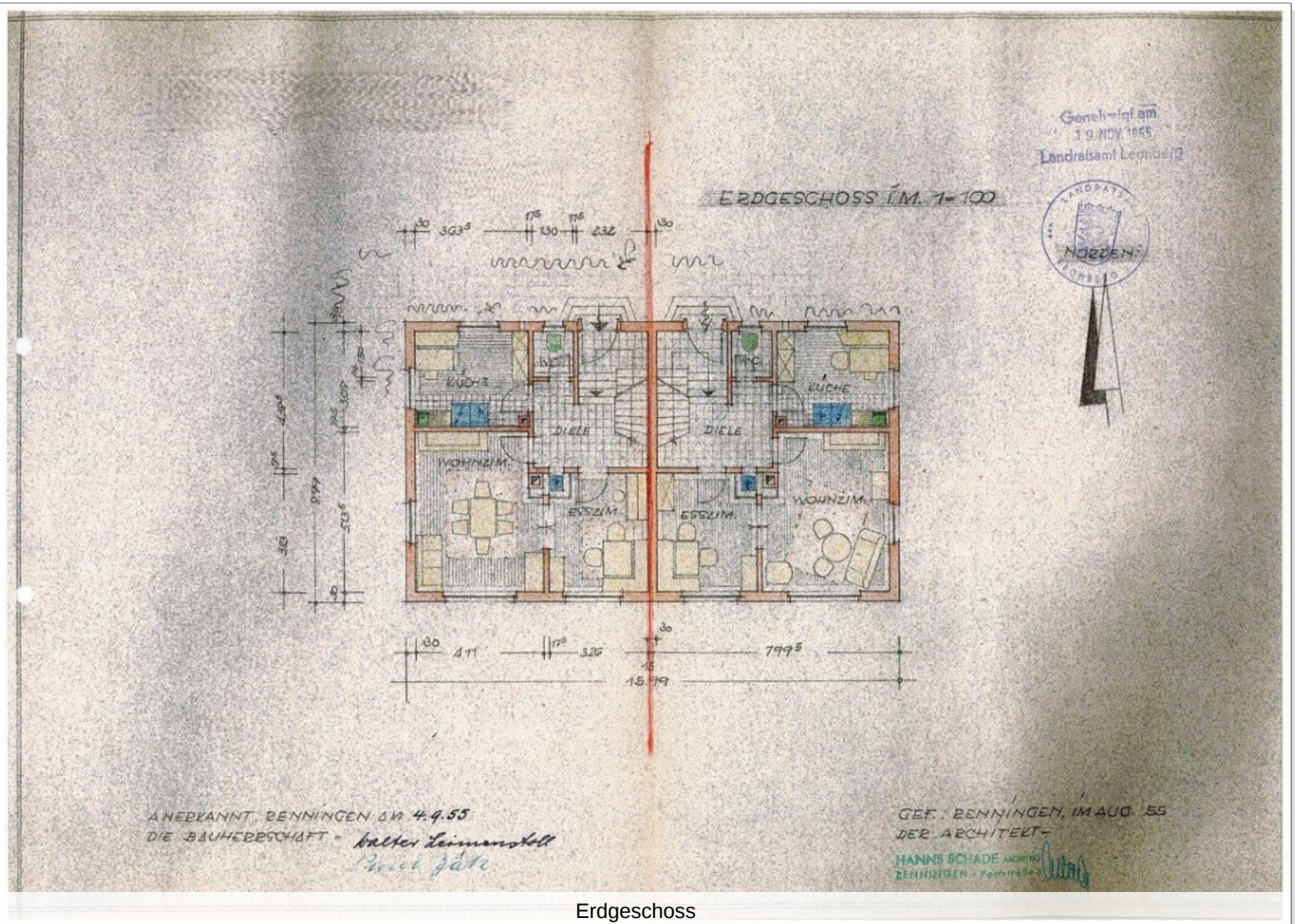


Ansicht Süd+Ost

Eckdaten

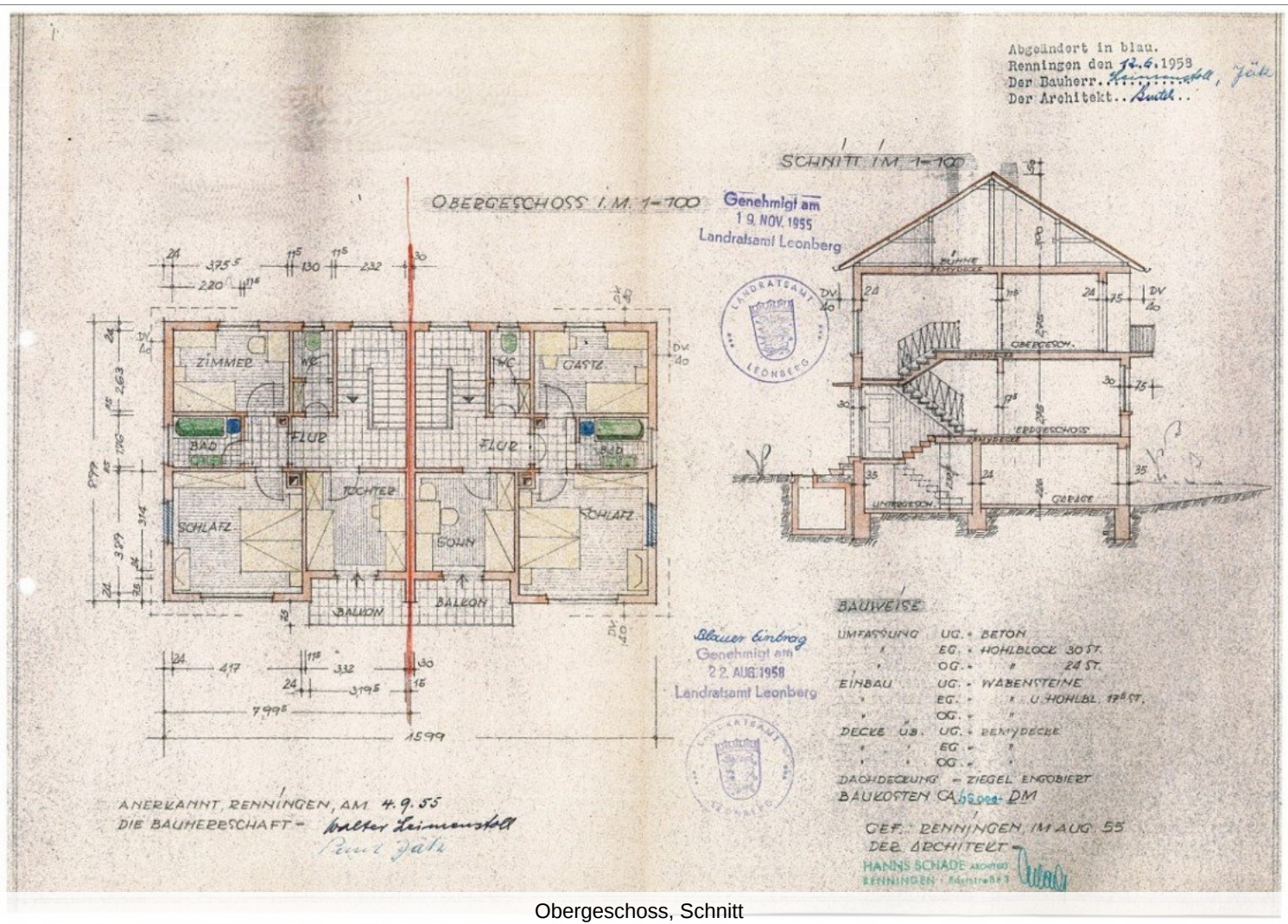
- > Doppelhaushälfte
- > Renningen
- > 5 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 6653-p3I7h



- > Doppelhaushälfte
- > Renningen
- > 5 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 6653-p3I7h

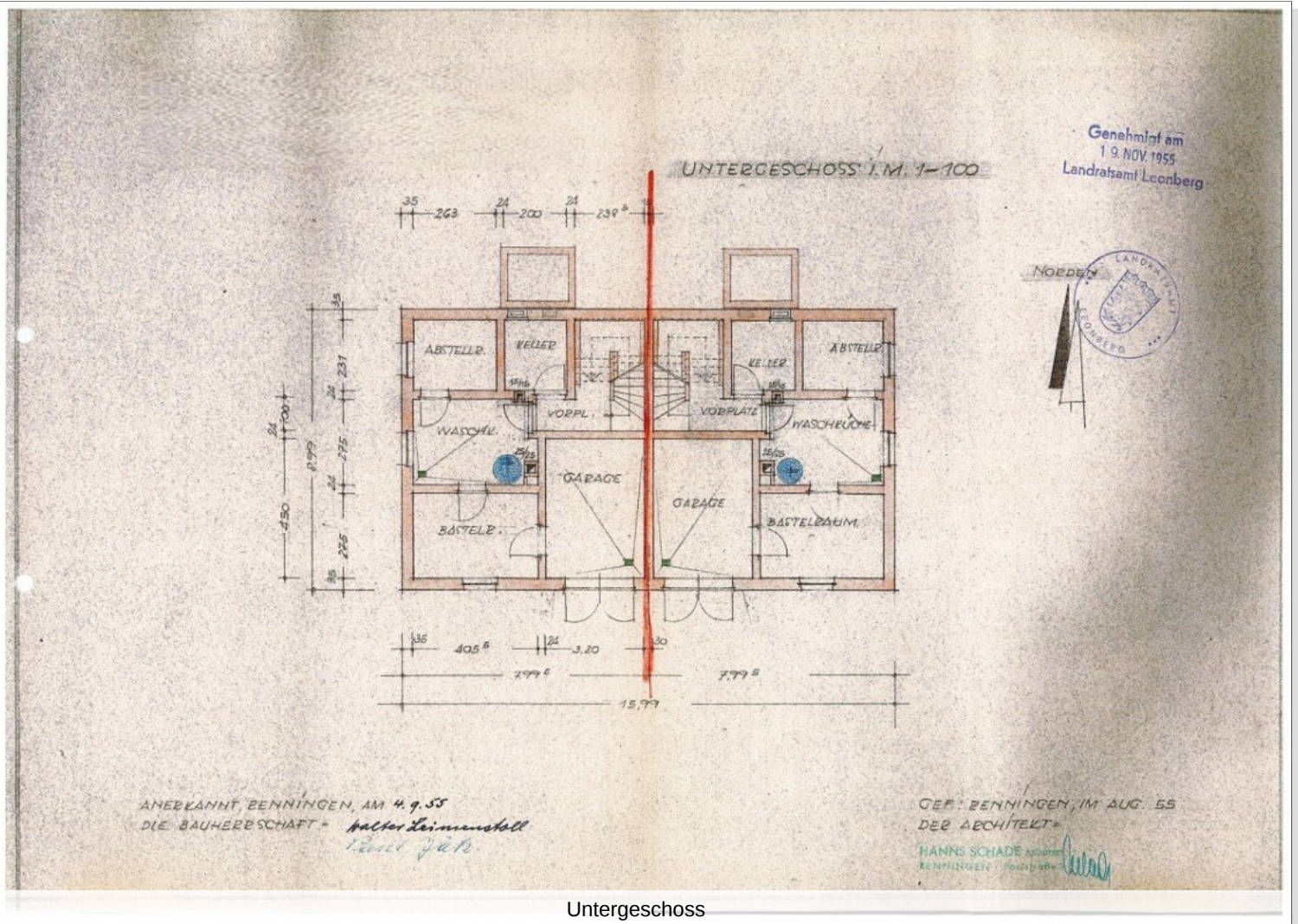


Obergeschoss, Schnitt

Eckdaten

- > Doppelhaushälfte
- > Renningen
- > 5 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 6653-p3I7h



Untergeschoss

Eckdaten

- > Doppelhaushälfte
- > Renningen
- > 5 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 6653-p3I7h



Ansprechpartner:

Herrn Bernd Pooch

Telefon: +49 7034 9420044
Mobil: +49 1515 9101217
E-Mail: b.pooch@fundax.de

Firmendaten:

FUNDAX Immobilien GmbH
Mercedesstraße 19

71063 Sindelfingen

Tel.: +49 (0) 7031 - 79 38 00
Fax: +49 (0) 7031 - 79 38 0 79
E-Mail: sindelfingen@fundax.de
Internet: www.fundax.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Brigitte Barth

Registergericht: Amtsgericht Böblingen
 Registernummer: HRB 243557
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 162866087

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Landratsamt der Stadt
Böblingen, Parkstr.16, 71034 Böblingen

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Amtsgericht Stuttgart, Hauffstr.
5, 70190 Stuttgart, Tel.: +49 (0) 711 - 9213300

Rechtsform/Register: Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)

Ihre Notizen: